

# **LEGGE di BILANCIO 2021**

**(legge 30 dicembre 2020, n. 178)**

Le novità introdotte in materia di detrazioni fiscali

Claudio Carpentieri  
Resp. DPT Politiche fiscali e societarie CNA

# Detrazioni fiscali

Prorogate al 2021 le detrazioni relative al comparto edilizio per le fattispecie di cui era prevista la scadenza al 2020 (art. 1, commi da 58 a 60)

NOVITA' DL. RILANCIO  
Possibile l'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito, anche alle banche

Spese sostenute fino al 31 dicembre 2021, da ripartire in 5 o 10 rate annuali

Modifiche introdotte

Ecobonus  
(art. 14, DL n. 13/2013)

Bonus ristrutturazione  
(art. 16, co.1, DL n. 63/2013)

Bonus mobili  
(art. 16, co.2, DL n. 63/2013)

Bonus facciate  
(art.1, co. 219, L. n. 160/2019)

Bonus verde  
(art.1, co. 76, L. n. 160/2019)

Estensione agli interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente, con **generazioni di emergenza a gas di ultima generazione**

Aumento del limite di spesa massima detraibile che passa da 10.000 a 16.000 euro

# SUPERBONUS 110% proroghe (art. 1, commi da 66 a 74)

Per tutti i soggetti

proroga  
alle spese sostenute  
entro il 30.06.2022

la proroga è fino al 31.12.2022, se al  
30.06.2022 sono stati eseguiti interventi per  
almeno il 60% di quelli complessivamente  
previsti

da ripartire in 4 rate annuali di  
pari importo per le spese  
sostenute dal 1° gennaio 2022

Proroga al 2022 dell'opzione per la  
cessione della detrazione e per lo  
sconto in fattura per gli interventi  
coperti da Superbonus effettuati  
nel 2022

Sono escluse, pertanto,  
tutte le altre detrazioni per  
lavori edili che sono  
nell'articolo 121 del DL  
34/2020

Per gli IACP

proroga  
alle spese sostenute  
entro il 31.12.2022

la proroga è fino al 30.06.2023, se al 31.12.  
2022 sono stati eseguiti interventi per  
almeno il 60% di quelli complessivamente  
previsti

da ripartire in 4 rate annuali di  
pari importo per le spese  
sostenute dal 01.07.2022

# Novità rilevanti introdotte nell'ambito di applicazione della disciplina del super bonus 110%

## Nuovi interventi

Coibentazione del tetto senza limitare il concetto di superficie disperdente lorda al solo locale sottotetto eventualmente esistente

Anche con accesso indipendente in edifici plurifamiliari

Estensione della possibilità di installare impianti fotovoltaici su strutture pertinenziali agli edifici residenziali;

Eliminazione barriere architettoniche (art. 16-bis, c. 1, lett. e), TUIR) tra quelli "trainati"

Ricarica veicoli elettrici negli edifici con previsione per tipologia di edificio dei limiti di spesa max per colonna pari a:

- 2.000 € per edifici unifamiliari;
- 1.500 € per edifici plurifamiliari o condomini con max 8 colonnine;
- 1.200 € per edifici plurifamiliari o condomini con più di 8 colonnine.

Inclusione degli edifici privi di APE (**attestato di prestazione energetica**) perché sprovvisti di copertura, di uno o più muri perimetrali, o di entrambi, purché al termine dei lavori raggiungano una classe energetica in fascia A;

Incluse tra i beneficiari le persone fisiche private (non imprese o professionisti), proprietarie (anche mediante proprietà indivisa) di un unico edificio composto da più unità immobiliari distintamente accatastate, ma solo su interventi che **riguardino da due a quattro unità immobiliari**;

# Sottoscrizione polizza per attestazioni e asseverazioni – esclusione

La stipula della polizza per il rilascio delle  
asseverazioni e attestazioni

Polizza generale per responsabilità  
civile verso terzi

Massimale € 500 mila  
specifico per le  
asseverazioni

Con ultrattività e  
retroattività di 5 anni

Polizza specifica per le  
asseverazioni e attestazioni

Massimale adeguato al  
numero delle  
asseverazioni/attestazioni  
non inferiore a € 500 mila

Senza interferenze con la  
polizza generale per  
responsabilità civile