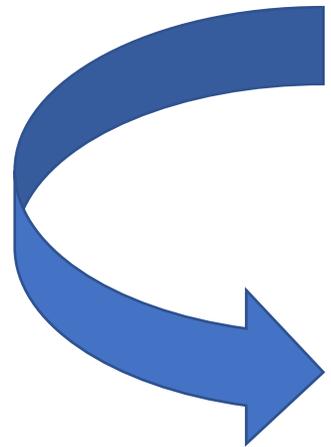
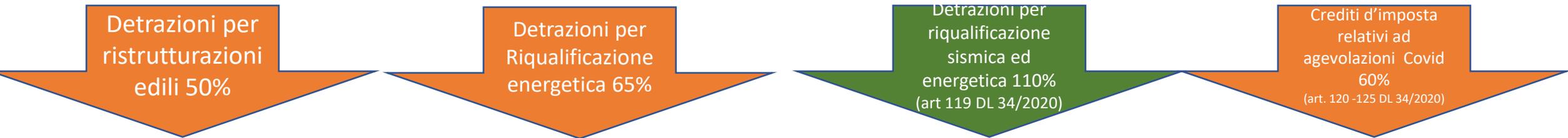


Cessione del credito e sconto in fattura

Cosa serve per arrivare al buon esito delle operazioni

*Ipotesi sulla base dei provvedimenti emanati dall'A.E. sulla base delle norme in vigore prima
dell'articolo 121 del DL 34/2020*

La trasformazione delle detrazioni per lavori edili in crediti cedibili agli intermediari finanziari



Possono essere trasformati in contributi riconosciuti dall'impresa che esegui i lavori come **sconto in fattura**

Trasformati in crediti d'imposta dal soggetto che esegui i lavori, cedibili agli intermediari finanziari

Gli oneri finanziari per l'attualizzazione delle rate sono a carico dell'impresa che esegue i lavori

Gli oneri finanziari per l'attualizzazione delle rate sono a carico del

Ristrutturazione 50% e bonus facciate 90%

Opere sulle singole edifici

Professionista

Professionista

Verifica dei presupposti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della detrazione, in base al progetto del lavoro da eseguire

- Controllo autorizzazioni Edilizie necessarie
- Controllo ed invio documentazione
- Calcolo corrispettivo al lordo ed al netto degli oneri sostenuti

- Convenzioni con banche cessionarie sulla base del tasso di sconto praticato
- Piano di comunicazione - attività di marketing

Se il cessionario del credito è la stessa banca attraverso la quale si fa il bonifico per il riconoscimento della detrazione l'uscita finanziaria potrebbe essere nettizzata

Sconto in fattura

Cessione del credito

IL credito appare nel cassetto fiscale dell'impresa il 10° giorno del mese successivo all'invio del modello

IL credito appare nel cassetto fiscale del cessionario il 20 marzo dell'anno successivo a quello in cui le spese sono state sostenute

- Fattura con il riconoscimento dello sconto (bonifico?)
- Modello A.E. a cura del committente con l'opzione per lo sconto e accettazione
- Conferma accettazione dello sconto sul portale AE
- Cessione del credito o fruizione dello stesso

- Fattura per la prestazione dell'opera interamente pagata con bonifico
- Modello A.E. a cura del committente con l'opzione della cessione e accettazione
- Conferma accettazione dell'acquisto del credito sul portale AE

Ristrutturazione 50% e Bonus facciate 90%

Opere su parti comuni edifici condominiali

Professionista

- Controllo autorizzazioni Edilizie necessarie e regolarità delibera assemblea
- Controllo ed invio documentazione
- Calcolo corrispettivo al lordo ed al netto degli oneri sostenuti

Verifica dei presupposti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della detrazione, in base al progetto del lavoro da eseguire

- Convenzioni con banche cessionarie sulla base del tasso di sconto praticato
- Piano di comunicazione attività di marketing

Sconto in fattura

Se il cessionario del credito è la stessa banca attraverso la quale si fa il bonifico per il riconoscimento della detrazione l'uscita finanziaria potrebbe essere nettizzata

Cessione del credito

IL credito appare nel cassetto fiscale dell'impresa il 10° giorno del mese successivo all'invio del modello

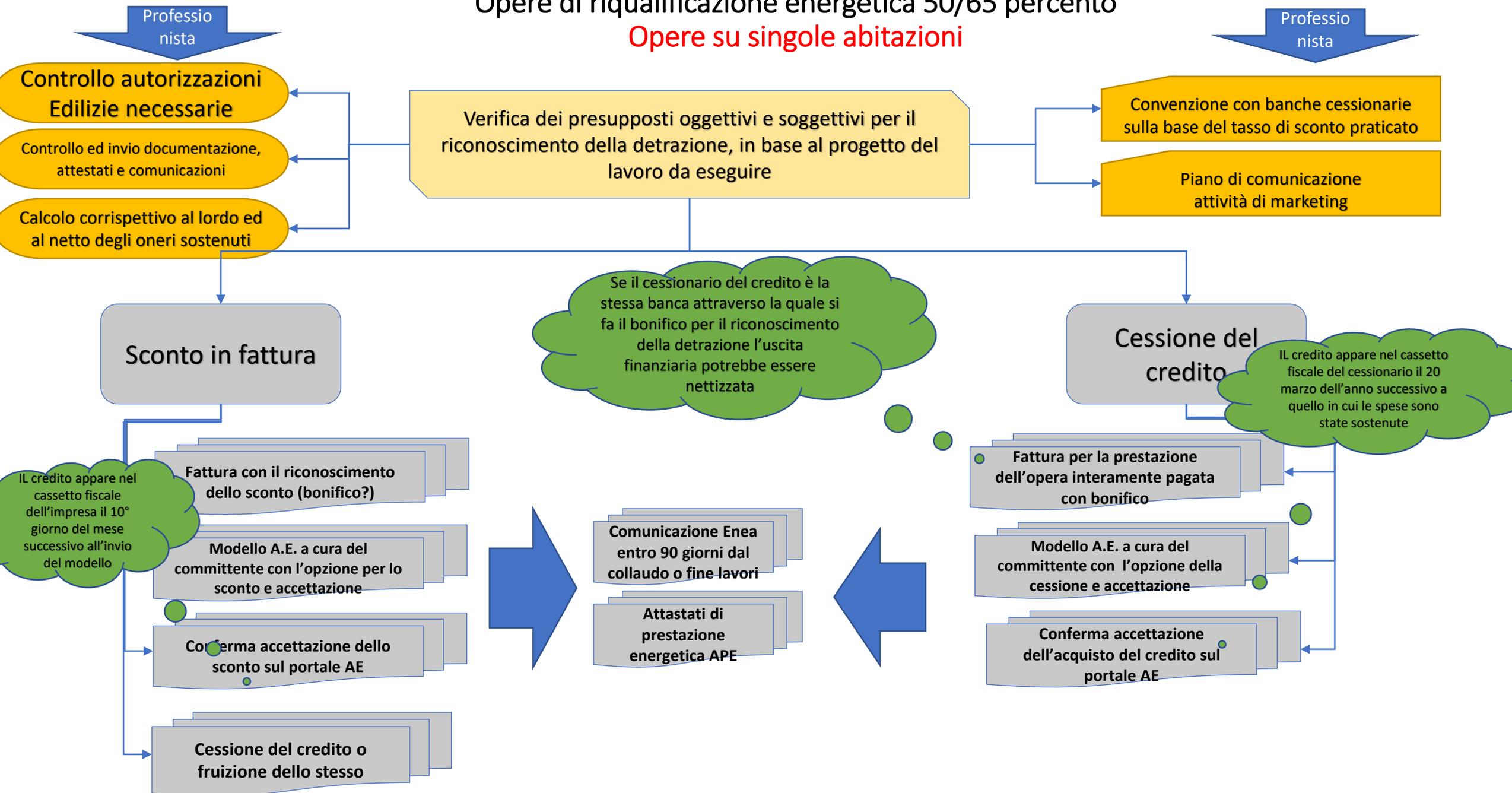
- Fattura con il riconoscimento dello sconto (bonifico?)
- Opzione per lo sconto in fattura effettuata da ogni singolo condomino
- Invio del modello all'AE da parte dell'amministratore di condominio
- Conferma accettazione dello sconto sul portale AE
- Cessione del credito o fruizione dello stesso

IL credito appare nel cassetto fiscale del cessionario il 20 marzo dell'anno successivo a quello in cui le spese sono state sostenute

- Fattura per la prestazione dell'opera interamente pagata con bonifico
- Opzione per la cessione del credito effettuato da ogni singolo condomino
- Invio del modello all'AE da parte dell'amministratore di condominio
- Conferma accettazione dell'acquisto del credito sul portale AE

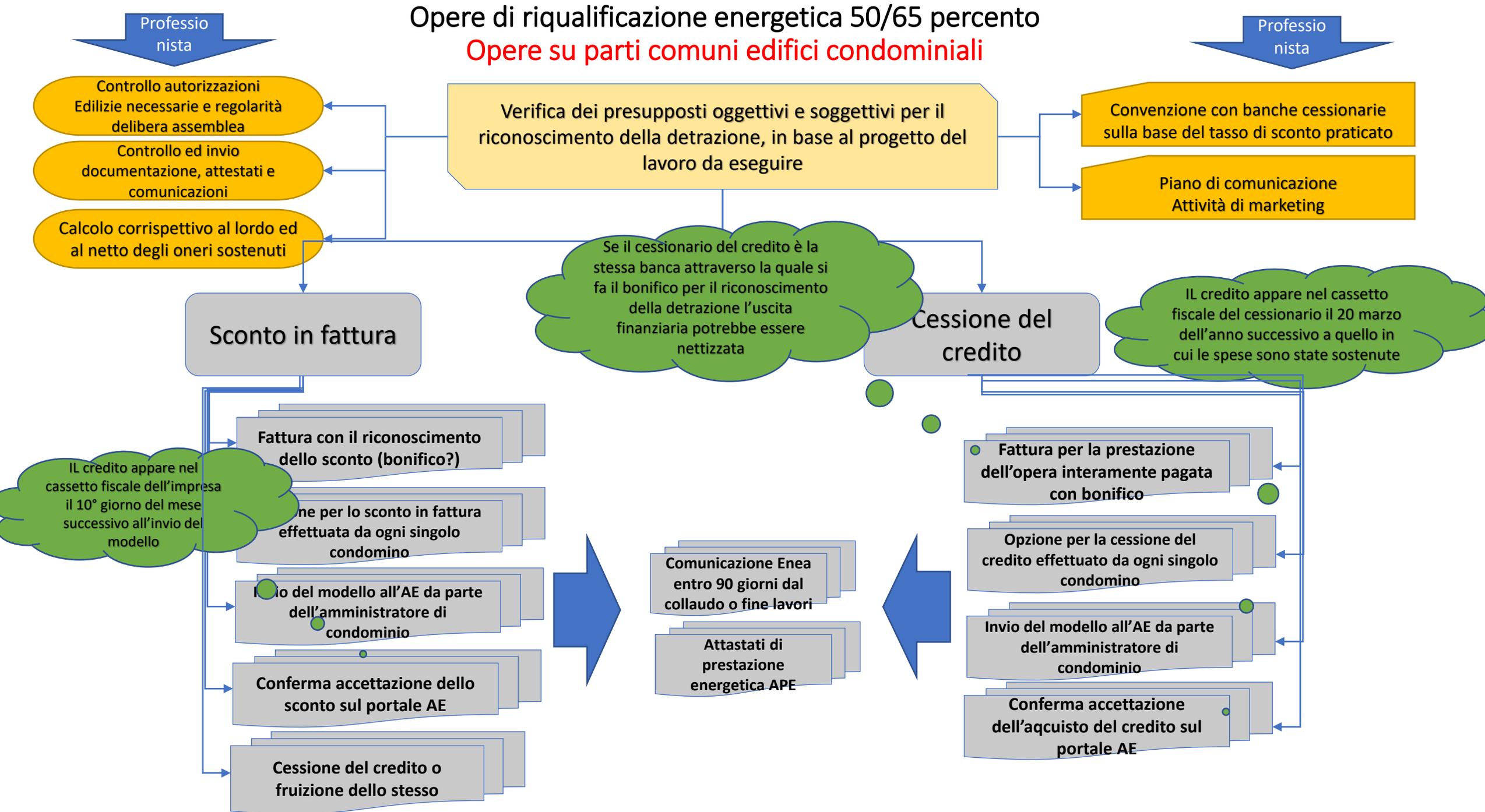
Opere di riqualificazione energetica 50/65 percento

Opere su singole abitazioni



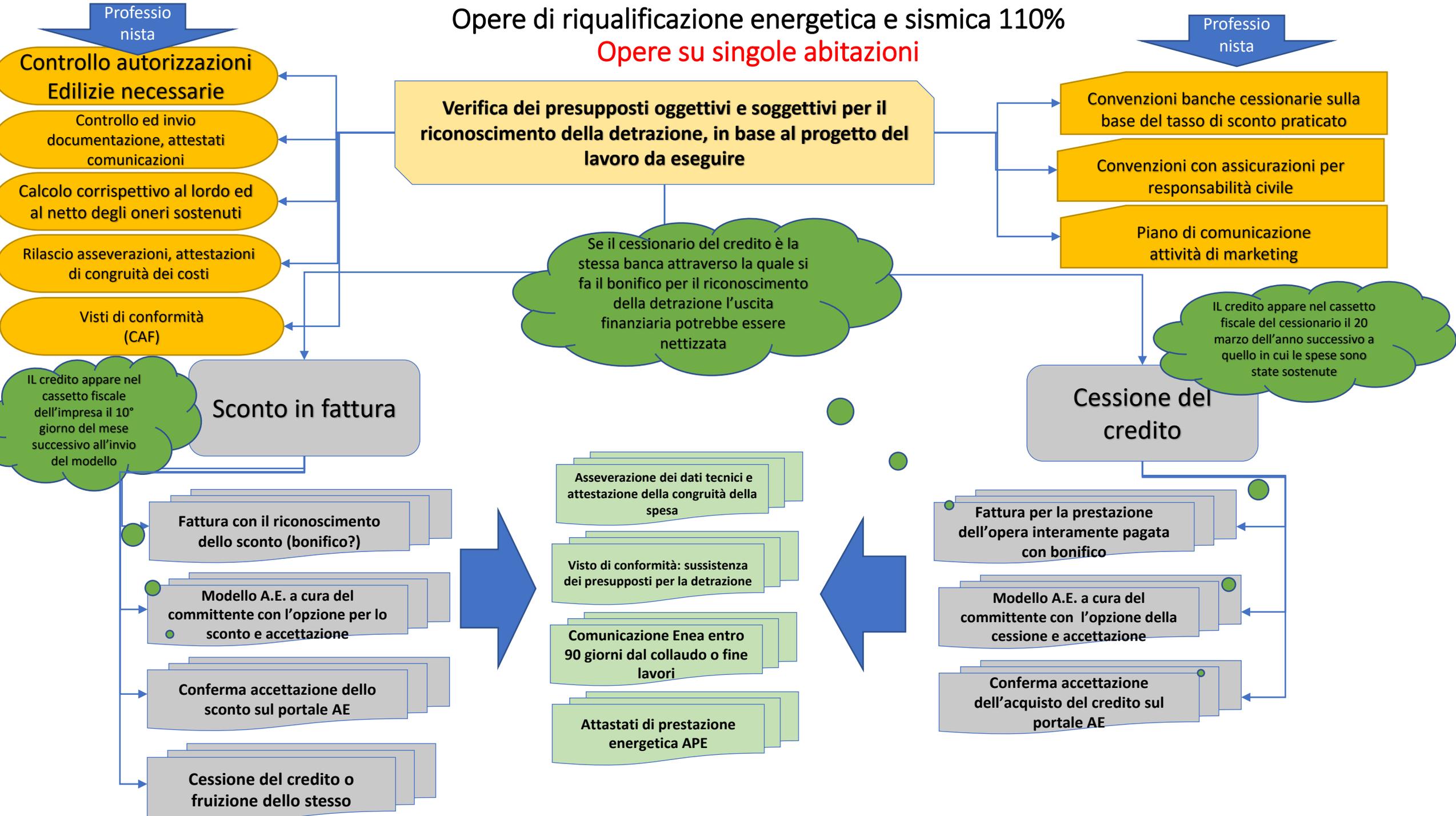
Opere di riqualificazione energetica 50/65 percento

Opere su parti comuni edifici condominiali



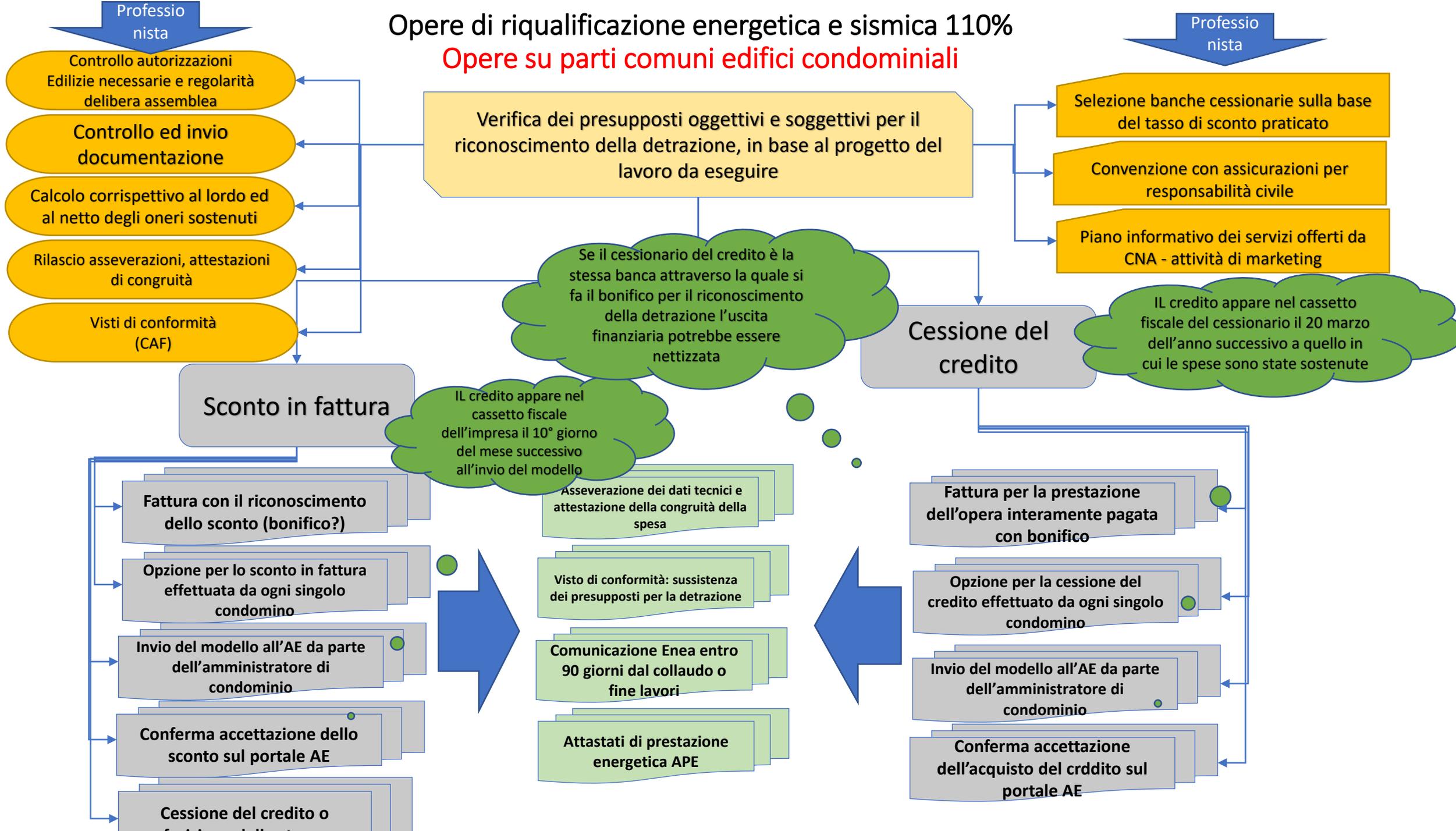
Opere di riqualificazione energetica e sismica 110%

Opere su singole abitazioni



Opere di riqualificazione energetica e sismica 110%

Opere su parti comuni edifici condominiali



Le responsabilità

In caso di utilizzo del credito d'imposta in misura eccedente quella spettante



La responsabilità ricade nel soggetto che ha commesso l'illecito, ossia il fruitore dei crediti

In caso di mancata integrazione totale o parziale dei requisiti per la maturazione della detrazione, alla base dei crediti d'imposta



Responsabilità del soggetto che ha sostenuto la spesa e ceduto una detrazione inesistente

In caso di dimostrata corresponsabilità del soggetto fruitore dei crediti, oltre che per le sanzioni è responsabile in solido anche per l'ammontare del credito non spettante