

Legge di Bilancio 2021

I Bonus per la casa e le semplificazioni

Il «recupero» del patrimonio edilizio

Fino al 31 dicembre 2021

- Detrazione spese 50% (in luogo del 36%)

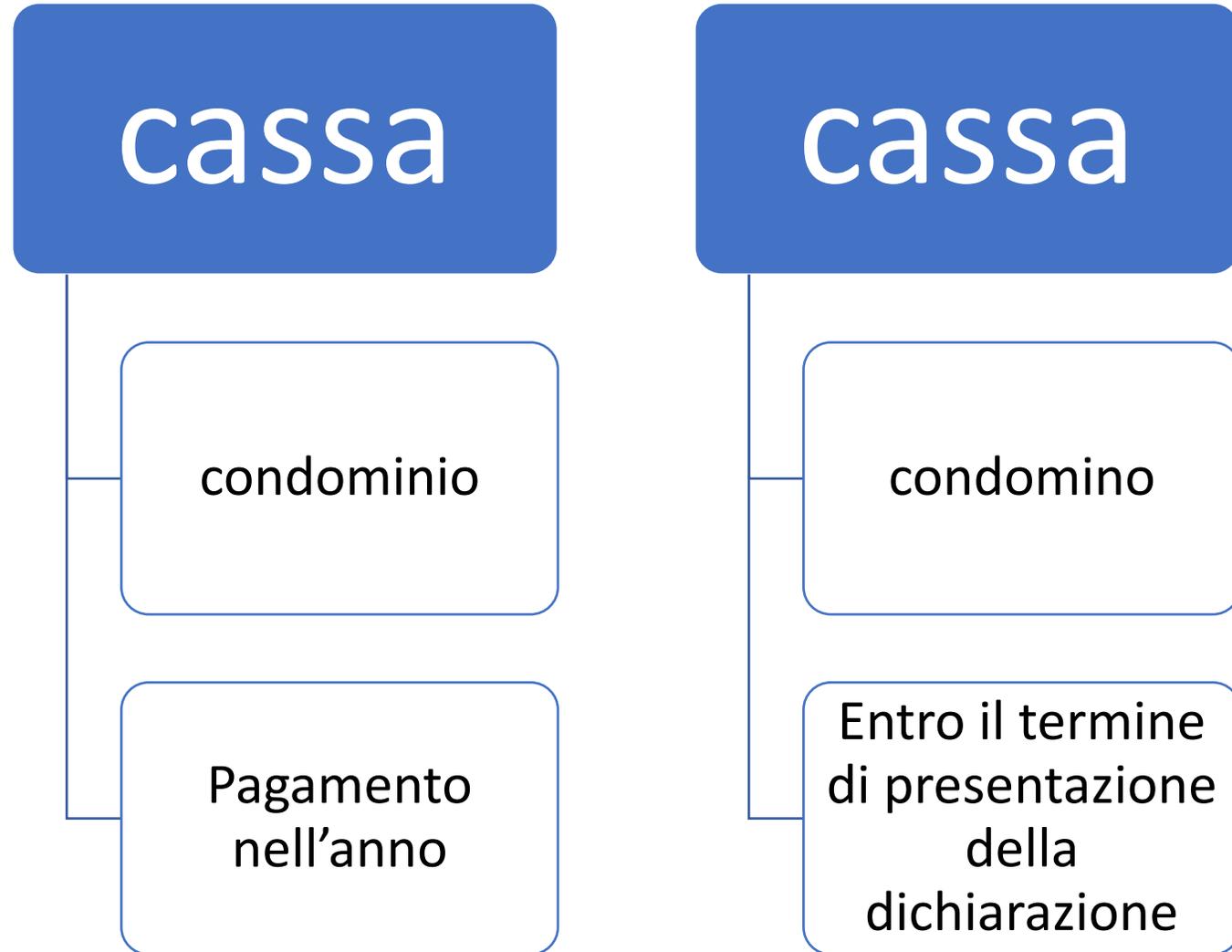
Fino al 31 dicembre 2021

- Limite massimo di spesa 96.000 euro

Il «recupero» del patrimonio edilizio



Il «recupero» del patrimonio edilizio



Il «bonus» mobili

Acquisto di mobili,
elettrodomestici
classe A+ o forni

Destinati ad
immobili oggetto
di ristrutturazione

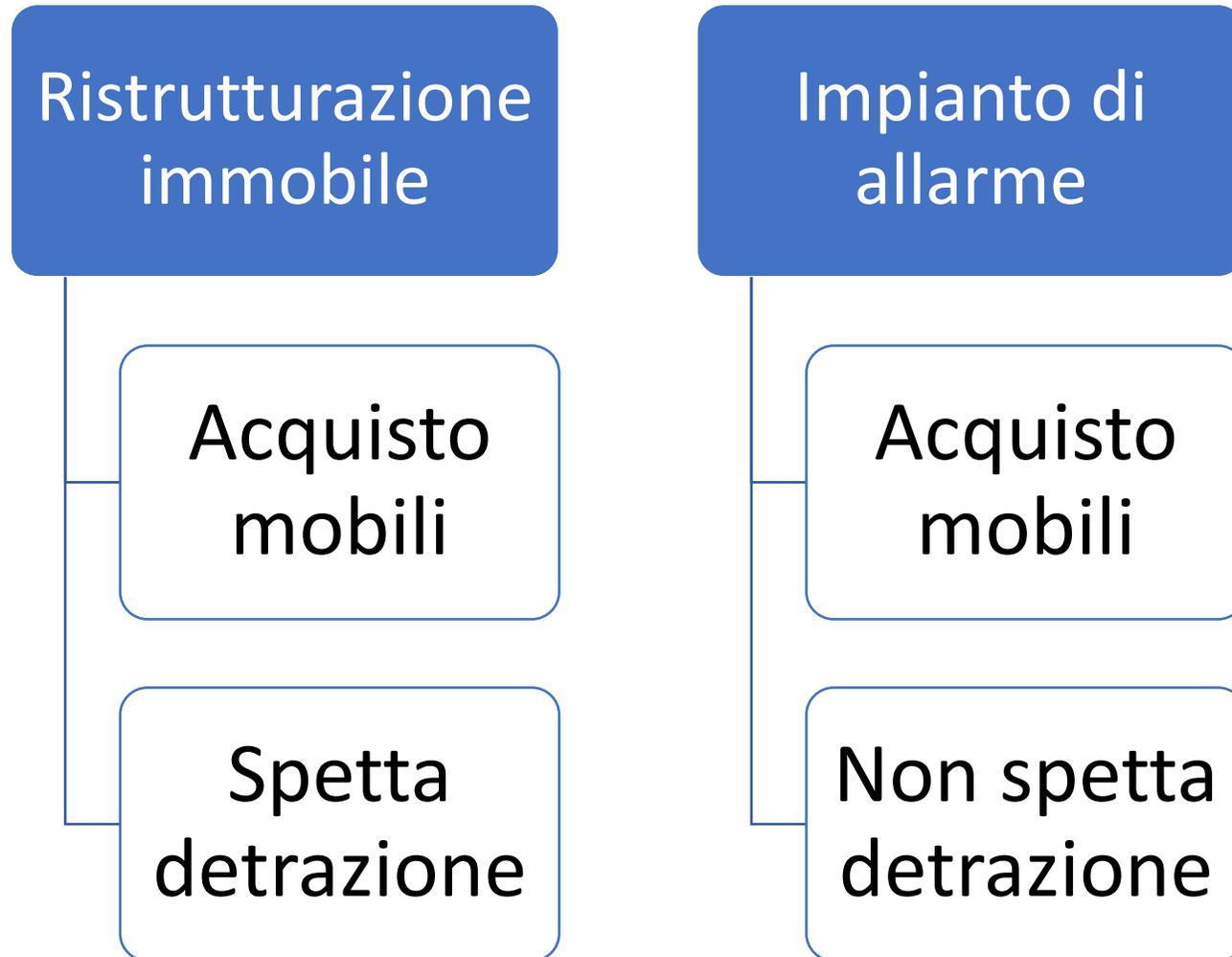
Lavori iniziati a
decorrere dal
1/1/2019

Spese sostenute nell'anno 2020 (ora 2021)

Il «bonus» mobili



Il «bonus» mobili



Il «bonus» mobili

Limite di spesa 10.000 euro

Si applica per ogni unità immobiliare

Detrazione 50% da dividere in 10 rate

Proroga bonus mobili

Beni agevolabili

- Letti;
- Armadi;
- Cassettiere;
- Librerie,
- Scrivanie,
- Tavoli;
- Etc

Proroga bonus mobili

Beni non agevolabili

- Porte;
- Pavimentazioni (es. parquet);
- Tende;
- Tendaggi

Proroga bonus mobili

Modalità di pagamento

Bonifico ordinario (Ag. Entrate Circ. n. 7/E del 2016)

Carta di debito o carta di credito (rileva la data di utilizzo della carta);

Non sono ammessi altri mezzi di pagamento quali assegni bancari, circolari, etc

Proroga bonus mobili



Il sisma «bonus»

Non è stata
necessaria la
conferma

La misura rafforzata
riguarda il periodo
2017/2021

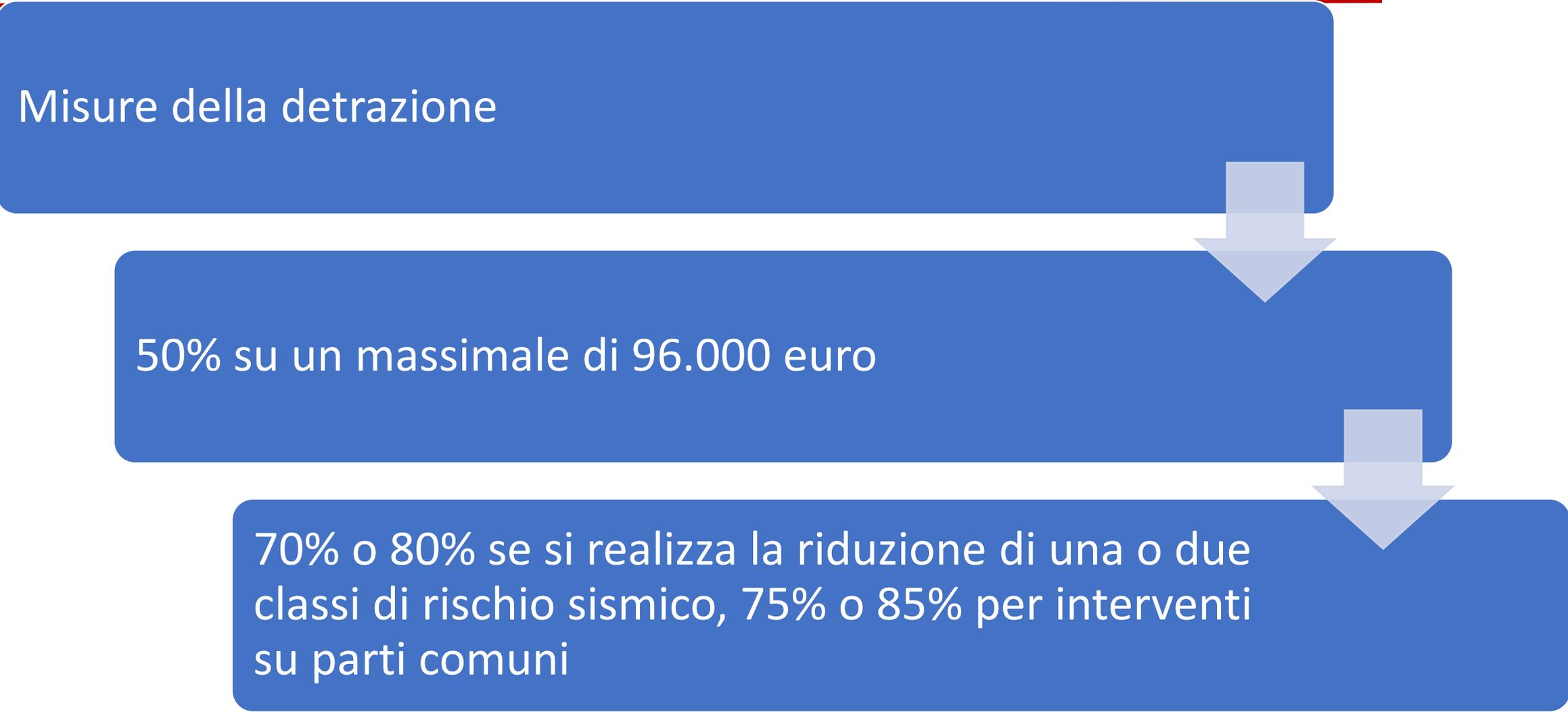
Consente una
detrazione
«rinforzata» e più
veloce in cinque anni

Il sisma «bonus»

L'agevolazione è rivolta sia ai contribuenti soggetti all'imposta sul reddito delle persone fisiche (Irpef) sia ai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società (Ires). Dal 2017 gli interventi possono essere realizzati su tutti gli immobili di tipo abitativo e su quelli utilizzati per le attività produttive, situati sia nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) sia nelle zone sismiche a minor rischio (zona sismica 3), individuate dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003.

Il sisma «bonus»

Misure della detrazione



50% su un massimale di 96.000 euro

70% o 80% se si realizza la riduzione di una o due classi di rischio sismico, 75% o 85% per interventi su parti comuni

Il sisma «bonus»

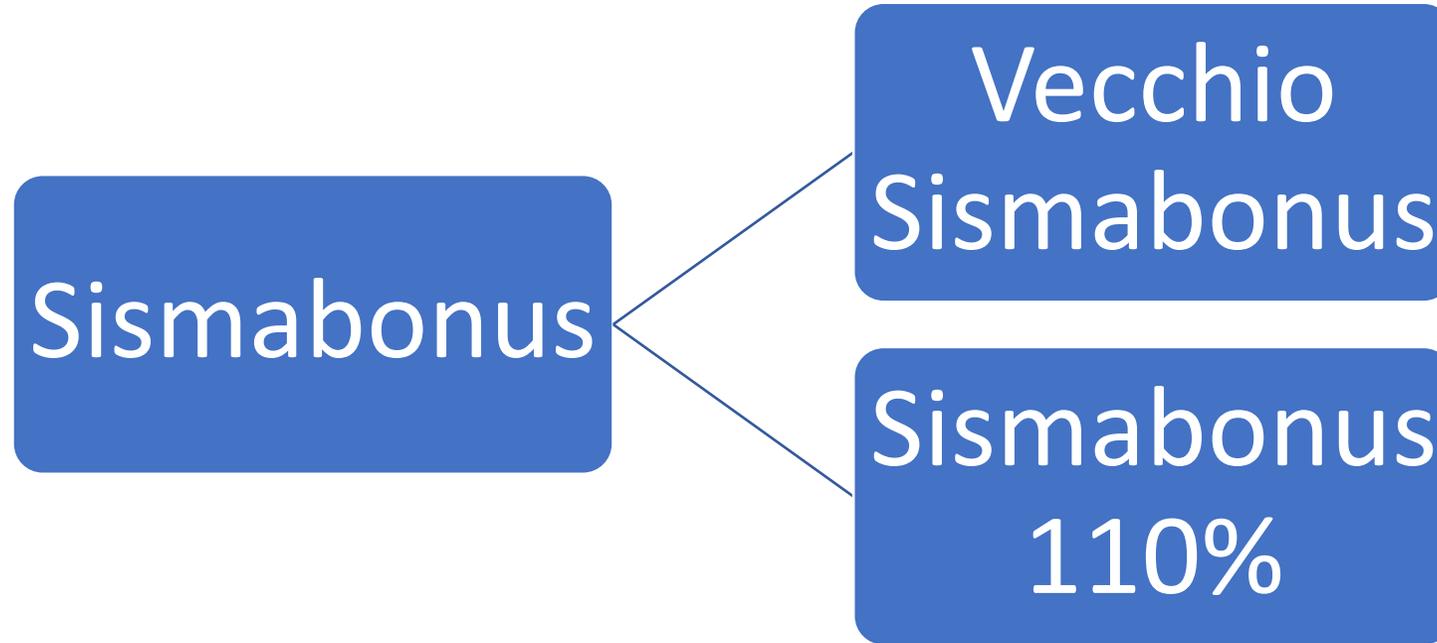
Vecchio sisma bonus o sisma bonus ordinario

- 1/1/2017 – 31/12/2021

Sismabonus 110%

- 1/7/2020 – 31/12/2021: in attesa della proroga

Il sisma «bonus»



Le due discipline convivono operando su piani diversi

Il sisma «bonus» + ecobonus

Attenzione: dal 2018, per le spese relative agli interventi **su parti comuni** di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, è possibile richiedere una detrazione dell'80%, se i lavori determinano il passaggio a 1 classe di rischio inferiore, o dell'85%, se gli interventi determinano il passaggio a 2 classi di rischio inferiori. **La detrazione va ripartita in 10 quote annuali di pari importo** e si applica su **un ammontare delle spese non superiore a 136.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio. Queste nuove detrazioni possono essere richieste in alternativa a quelle già previste per gli interventi antisismici sulle parti condominiali sopra indicate (75 o 85% su un ammontare non superiore a 96.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio) e a quelle già previste per la riqualificazione energetica degli edifici condominiali (70 o 75% su un ammontare complessivo non superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio).

Ecobonus

Proroga al 31 dicembre 2021

Proroga
dell'Ecobonus

- Conferma del 65%,
in luogo del 55%
- Conferma 50%

Ecobonus

Spese sostenute dal 1° gennaio 2021: detrazione 50%

- ✓ Interventi di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- ✓ di schermature solari;
- ✓ di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe energetica A – sono esclusi gli impianti con efficienza inferiore alla predetta classe A;
- ✓ acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore alimentati da biomasse combustibili: importo massimo della detrazione 30.000 euro

Ecobonus

Spese sostenute dal 1° gennaio 2021: detrazione 65%

- ✓ Interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe energetica A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti o con impianti dotati di apparecchi ibridi , costituiti da pompa di calore integrati con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- ✓ Spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione

Ecobonus

Spese sostenute dal 1° gennaio 2021: detrazione 65%

- ✓ acquisto e posa in opera di micro – cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti, fino ad un valore massimo della detrazione di 100.000 euro;

Ecobonus

Spese sostenute dal 1° gennaio 2021: limiti di spesa

- ✓ Detrazione spese per le coibentazioni di strutture opache verticali e orizzontali che rispettano i requisiti del DM 11 marzo 2008 – detrazione 65% - importo massimo di spesa € 92.307,69;
- ✓ finestre con infissi che rispettano i requisiti di cui al DM 11 marzo 2008 – detrazione 50% - importo massimo di spesa € 120.000;
- ✓ generatore a biomasse: es. stufe a pellets – detrazione 50% - importo massimo di spesa € 60.000;
- ✓ micro – cogeneratori – detrazione 65% - importo massimo di spesa € 153.846,15

Ecobonus

Spese sostenute dal 1° gennaio 2021: limiti di spesa

- ✓ Pannelli solari per l'acqua calda – detrazione 65% -importo massimo di spesa € 92.307,69;
- ✓ Domotica – detrazione 65% - senza limite

Bonus «verde»

Detrazione 36%
max spesa €
5.000

Immobili
abitativi

Per giardini,
balconi, terrazzi,
etc

Bonus «verde»

Interventi relativi alla

- ✓ «sistemazione a verde» di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze, o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
- ✓ realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili;
- ✓ spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi ivi indicati

Bonus «verde»



Bonus «verde»

Bonus verde
giardino
condominiale

Limite complessivo:
€ 5.000 per ogni
unità abitativa

Riparto in base alla
quota millesimale

Bonus «verde»

10 rate
annuali

di eguale
importo

Pagamenti
con strumenti
tracciabili

Superbonus 110%

Superbonus 110%

- 1/7/2020 – 31/12/2021

Superbonus 110%

- Proroga ?

SEMPLIFICAZIONI

Registrazione
Fatture attive:
disciplina attuale

- Entro il 15 del mese successivo a quello di effettuazione dell'operazione

Registrazione
fatture attive
trimestrali

- Entro la fine la fine del mese successivo al trimestre di riferimento
- Fatture emesse gennaio 2021: registrazione entro il 30 aprile 2021

SEMPLIFICAZIONI

Dal 1° gennaio
2021

Dati
esterometro

Comunicazione
tramite lo SDI

SEMPLIFICAZIONI

Fatture emesse verso l'estero

- Entro 12 giorni dall'effettuazione dell'operazione

Fatture ricevute dall'estero

- Entro il giorno 15 del mese successivo a quello di ricevimento del documento

SEMPLIFICAZIONI

Dal 1° gennaio 2022 nuove sanzioni omessa comunicazione operazioni da o verso l'estero

In particolare la disposizione prevede che per le operazioni effettuate a partire dal 1° gennaio 2022, in caso di omessa o errata trasmissione dei dati, si applica la sanzione amministrativa di **2 euro per ciascuna fattura**, entro il limite massimo di 400 euro mensili. La sanzione è ridotta alla **metà**, entro il limite massimo di 200 euro per ciascun mese, se la trasmissione è effettuata **entro i quindici giorni successivi** alle scadenze stabilite ovvero se, nel medesimo termine, è effettuata la trasmissione corretta dei dati.

SEMPLIFICAZIONI

Anno 2021

Soggetti tenuti alla trasmissione dei dati al Sistema Tessera Nazionale

Divieto emissione fattura elettronica